



**鉄と木のオリジナル複合梁**  
たわみやすい梁に鉄を入れて補強したパナソニックオリジナルのハイブリッド梁。地震などの災害に対する強度を確保した上で家づくりを行っています。

【コンセプトムービー】  
ロング&スマート  
テクノストラクチャーの家

**建てる前に一邸一邸緻密な構造計算。**  
最新の構造計算システム。  
緻密な構造計算を、一棟一棟で実施。信頼の計算を実現する独自のシステムです。

**388項目のチェック**  
全ての住宅に  
テクノストラクチャーの  
構造計算書をお付けしています。

**実物大の耐震実験で震度7をクリア。**  
震度7相当の揺れを5回も加える実大振動実験で強度が立証されています。

「強い」からずっと長く安心・安全に住める。「高性能」だから快適・便利に暮らせる。

皆さんに、より幅広く家づくりをご検討いただけるよう従来の「STANDARD」仕様に加え  
ワンランク上のデザイン・性能を実現出来る「F-STYLE」、  
安心・安全はそのままにコストパフォーマンスの高い住まいを創る「SMART SELECT」と  
3つのグレードをラインナップいたしました。

#### 高い基本性能

長期優良住宅、地震に強いテクノストラクチャー工法  
高品質なパナソニック設備、優れた気密・断熱性、省令準耐火工法

#### 自由設計

間取りは自由設計、メーターモジュールでゆとりの室内  
こだわりのインテリア、多彩な外観スタイル

暮らし方や好みに合わせてセレクトできるデザイン。大切な家族の思い出と共に、住み継いでいける「長く愛される家」。

TSUMUGiE  
F-STYLE  
専属の設計士がこだわりぬいた  
デザイン性の高い外観や内装。  
高い断熱性能と耐震性能に  
専用制振システムをプラスした  
ワンランク上の住まい。



つむぎえ  
F-STYLE  
(38坪)  
1,702(税別)  
万円~

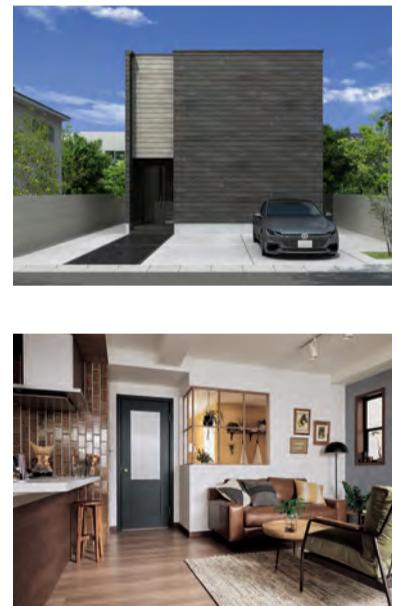
TSUMUGiE  
STANDARD  
住む人のこだわりに合わせた  
「つむぎえ」の  
スタンダードな住宅。

つむぎえ  
STANDARD  
(38坪)  
1,550(税別)  
万円~



TSUMUGiE  
SMART SELECT  
コストパフォーマンスの高い  
家づくりをお考えの方に。  
必要なものすべてが揃った  
コンパクトな住宅。

つむぎえ  
SMART SELECT  
(35坪)  
1,351(税別)  
万円~



## 2021 HAPPY NEW LIFE FAIR

2021 1/9土→31日 AM10:00～PM6:00  
定休日/毎週火曜日・水曜日(最終火曜日は営業)



岡崎本社・ショールーム／ファイネス名古屋展示場／ファイネス豊田展示場

Online住まいの相談会 同時開催 ご予約受付中／ご相談は無料



予約サイト  
専用QRコード



- ①～④の中から1点プレゼント (④は床暖パック採用の方)
- ①抗ウイルスコーティング ②ただいま手洗い ③書斎セット
- ④ガス衣類乾燥機「乾太くん」5kgスタンダード & ガスファンヒーター



外壁グレードアップ &  
玄関ドアキーインターフェイスユニット  
プレゼント

【令和3年2月28日(日)までにご成約で年内ご入居が可能なお客様】

ご来場プレゼント  
QUOカード  
(1,000円)プレゼント

※アンケートにご協力いただいたお客様に限ります。

※1家族につき1個とさせていただきます。

株式会社吉川住建

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



# 2021 HAPPY NEW LIFE FAIR

家づくりのヒントがいっぱい! ファイネス住宅展示場へお越しください。



強いだけでなく、長く、快適に住み続けられる。人生が100年ともいわれる時代だから、そんな家を届けたい。  
吉川住建は長年培った確かな住まいづくりの技術とテクノストラクチャー工法の強さ  
パナソニックの先進技術でさらなる快適・便利な暮らしをご提案いたします。

## withコロナ対応の住まいづくり

吉川住建は玄関まわりに手洗いやクローゼットを設置し、ウイルスを家の中に持ち込まない工夫やリモートワークやオンライン授業が増えている中、ストレスフリーで安全・快適に過ごすためのご提案をしてまいります。

### 光の力で「抗ウイルス・抗菌」光触媒コーティング施工。

「光のチカラでキレイ＆清潔」に! 光触媒は防汚性や抗ウイルス・抗菌効果、防カビ効果、消臭効果などに優れ、「キレイで清潔な状態を光エネルギーで長持ちさせる」ことができます。

### ウイルスを持ち込まない設計で安心の住まいづくり。

#### 玄関→ファミリークローケ→リビングへ

帰宅後は土間収納で靴を脱ぎ、先ずはファミリークローケへ  
うがい、手洗い、マスクや衣類の消毒など、家族のウイルス対策ができる  
スペースです。脱衣所・浴室にも繋がっているので、安心してリビングへ。

#### 外出時の動線

洗面脱衣所で身支度、WCLで着替え、マスクを付け外出。



#### ①室内換気

北側廊下の窓を開ければ、南北に風が通り抜け室内換気が促進されます。

#### ②ファミリークローケ

家族の上着やマスクを収納する事が出来、アルコール消毒やマスクの廃棄もできるスペース。掃除機などの生活収納にも利用。

#### ③フリースペース

マイホームで過ごす時間が増えてきた今、趣味室としてゆとりのスペースを設け、おうち時間を快適に過ごせるように工夫しました。

#### ④ミッドテリア

半屋外空間でおうち時間に体を動かせられるスペースを設けました。BBQスペースとしても活躍。

#### ⑤来客動線

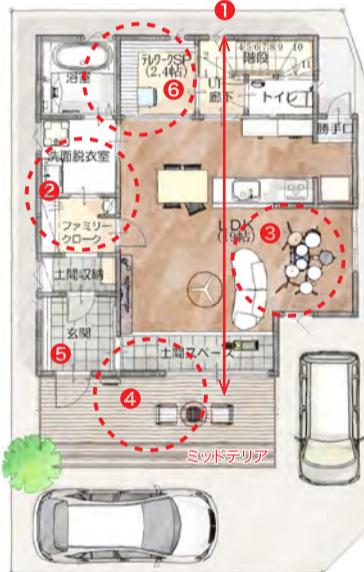
来客対応者は、土間スペースから玄関にお出迎えし、そのままリビングへ誘導。

#### ⑥テレワークスペース

LDKに面した位置に設置し家族の気配を感じられるよう室内窓も設置しました。

#### ⑦リモート学習スペース

自宅で授業や、塾の講義を受けられるよう専用のスペースを設けました。



#### ⑧家庭内感染防止

万が一、家族に感染者が出た場合でも、一時的な隔離場所としても利用できるようにしました。普段は、夫婦別寝や書斎コーナーとしても利用できます。和室に感染者を隔離した場合、健常者との接触となるべく回避するため、2Fに洗面スペースを設け、和室からトイレ、手洗いまでの動線を分けました。

## 建築士と創る「自由設計」デザイン住宅

ファイネスホームは、専任の建築士とコーディネーターと共に創る、自由発想の家づくりが特徴です。自由発想ということは、「要望をすべて叶えることができる!」ということです。人が住むからこそ、機能的な面はもちろんですが、「心を満足させる」ということも大切。専任の建築士とコーディネーターと共に、ゼロから一緒に家づくりを進め、どんな要望にもお応えしながら、満足度の高い「よい住まいをつくる」ことをコンセプトにしています。



## 「こども導線」子育て生活応援住宅

毎日ほめてあげたいのに、子どもに注意してばかりいませんか?でも、もし「お片付けしたの?」と言う前に、子どもが自分から「お片付けしたよ!」と言ってくれたら…。うれしくて、子どもをたくさんほめてあげたいですよね。大切なのは“子どもが自分自身でできること”そして“できることを増やすこと”そのため規則正しい習慣が身につきやすいように、子どもの生活導線をプランニングを取り入れました。

### 子どもたちを規則正しい生活習慣へ導く新発想

#### 子どもの良い習慣を応援します。

子どもが自分自身でできること。  
そして、できることを増やすこと。  
そのための工夫がいっぱいの住宅です。

使い  
やす  
さ + 続  
け  
やす  
さ = 良い習  
慣  
へ  
導  
き  
ます。



## 災害に耐える家

### 「地震」「水災」「風災」から大切な家族と住まいを守ります。

屋上  
パルコニーで  
垂直避難

2階リビングで  
床上浸水時も  
家事機能を守る

太陽光+蓄電池  
災害時に電気を  
創る+溜める

詳しくは  
スタッフまで  
お問合せください



家づくりのヒントがいっぱい! ファイネス展示場へお越しください。

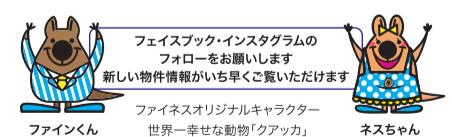


#### 新型コロナウイルス感染症(COVID-19)対策とお客様へのお願い

- 一度に室内が多人数になる事を避け、順次ゆとりを持ったご案内をさせていただきます。
- 混雑緩和の為、ご予約をされた方から優先にご案内させていただきます。
- ご来場の際には、マスク着用にてお願い致します。
- 受付にて消毒用アルコールを準備しております。入室の際、手の消毒をしてから手袋の着用をお願い致します。



ご来場予約はこちから



□広告制作日／令和3年1月5日 □広告有効期限／令和3年1月31日

株式会社吉川住建

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

岡崎本社ショールーム  
FreeDial 0120-070-401

〒444-2131 岡崎市青木町3番地5  
TEL(0564)24-3335 FAX(0564)24-4593

ファイネス名古屋展示場  
FreeDial 0120-969-985

〒470-0131 日進市岩崎町神明173番地23  
TEL(0561)42-4445 FAX(0561)42-4447

ファイネス豊田展示場  
FreeDial 0120-181-123

〒471-0873 豊田市秋葉町2丁目67番地  
TEL(0565)34-3337 FAX(0565)34-3332

●建設業許可／愛知県知事(特-30)第25375号  
●級建築士事務所A1 Yoshikawa設計事務所  
／愛知県知事(特-30)第11846号  
●土地建物取引業登録／愛知県知事(5)第18403号  
●日本住宅保証検査機構／登録番号A4000743  
●ZEHビルダー登録／ZEH2B-00577-CT  
●あいおいニッセイ同和損保代理店



Website